

Số: 19 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
quý III năm 2018.

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính quý III năm 2018.

6.1 Phần Báo cáo tổng hợp toàn công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2018 là: 6.372.992.101 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 7.118.945.559 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2018 là: 254.689.522 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 761.877.894 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính tăng hơn so với cùng kỳ này năm trước

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2018 là: 254.689.522 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 661.192.406 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính tăng hơn so với cùng kỳ này năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2018 là: 368.600.115 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 2.426.674.824 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính 9 tháng năm nay giảm hơn so với cùng kỳ này năm trước do công ty hoàn nhập dự phòng của khoản đầu tư vào công ty cổ phần Hà Nội.



6.2 Phần Báo cáo công ty mẹ:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2018 là: 5.263.444.831 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 3.496.050.723 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và bán dự án Nam An Khánh

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2018 là: 315.561.902 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 333.601.609 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính tăng hơn so với cùng kỳ này năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2018 là: 315.561.902 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 1.370.322.319 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính tăng hơn so với cùng kỳ này năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2018 là: 669.813.114 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 1.370.322.319 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính 9 tháng năm nay giảm hơn so với cùng kỳ này năm trước do công ty hoàn nhập dự phòng của khoản đầu tư vào công ty cổ phần Hà Nội.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT



Lê Hồng Sơn